



東京中心部を離れ西部に向う

東京も 23 区を離ればまだまだ長閑な風景が広がる

そんな東京西部に登場した大型店

東京西部をぶらり旅

東京都内の鉄道は、中心部から西に展開する路線が多い。

西に行くには、JR は中央線、私鉄は京王、西武、小田急といった電車が存在。

南北の移動手段が少ないのが東京の特徴といえようか。

よって東西の距離感をつかめるが、南北の距離感意外につかめていないものである。

東京西部の話題となった店舗はキコーナ府中店。金馬車の支援企業となったアンダーツリーグループが金馬車から屋号を変更し、再出発となった。

毎年 12 月 28 日には爆発的な稼働をすることで有名な店舗であるが、2 階のスロットが若者を中心に高い稼働を誇る。キコーナとなっても相変わらずの高稼働。地元客もさほど変わらぬ営業形態でほっとしたことだろう。

キコーナ府中店を覗いた後は、府中駅前のボスである、サクラグループの店舗をぶらりと回る。

その後はどこに行こうかと思案。

府中にいるのであれば、通常は京王線に乗って東西に動くのが主流。

しかしこれでは面白くない。

と、いうことで北に目を向ける。

するとわずか 3 キロ弱で国分寺駅に着くことに気付く。南へ行き府中本町まで歩けば西国

分寺まで武蔵野線に乗っていきことができるのだが、ぶらり旅の本領発揮ということで足にて向うことにする。北には目的地となる話題の店がある。

府中刑務所を左手に見ながら直進していくと、府中から国分寺に向うバスがあることにも気付く。意外にこの移動をする人の多さに初めて気付かされた。

国分寺駅周辺は2014年には楽園の出店に対して図書館を作り、これに対して4億円近くの和解金を市が支払ったというニュースで話題となった。

駅周辺のモナコを覗いた後に、目的地に向う。

そう、今日の目当てはベガスベガス国分寺恋ヶ窪店。

国分寺からは鉄道を利用。府中から国分寺までの道のりは意外に疲れた。

東京在住の筆者だが、西武国分寺線は初乗車。恋ヶ窪なる駅名はほとんど聞いたことがなかった。

この立地は、過去にも数社が検討したことは耳にしていたが、決まらなかった物件。

人口が存在していることは理解できるが、ぱちんこ店舗が少ないだけに、ぱちんこに対する認知が少ないとも思われていた。学校も多く学生が多い。

また、1階はスーパーマーケットのサミット。2階が店舗となっており、郊外型の空中店舗で上手くいった事例も少なく、これも他企業の躊躇を生んだ理由だろう。

国分寺市の人口は12万人。これに対して市内店舗数は6店舗。南に1キロほどの西国分寺駅周辺のガイア西国分寺店は6月中旬で閉店。国分寺市の台当り人口は44人程度と非常に多く存在している。

2015年12月にグランドオープンとなったベガスベガス国分寺恋ヶ窪店。ぱちんこ4円、1.25円、スロット21.27円、5円。ぱちんこは低単価部門で1.25、スロットは高単価部門で21.27円。ぱちんことスロットにおいて逆の部分で単価を上げるという策をとる。

2015年のグランドオープン店舗の統計において、グランドオープン後2月目の稼働率は50%を下回る傾向。そういった傾向の中で平均を上回る高い稼働を誇っているのがベガスベガス国分寺恋ヶ窪店である。ここ最近のグランドオープンにおいて客数を集めるのに成功している店舗といえば、間違いなくここになるだろう。

21.27円スロットと4円ぱちんこの牙狼魔戒の花が稼働の中心。若年層の支持が高い。目的を持って来店する客層が集まっているのだろう。

この稼働が中心となって、その後に集まる低単価の客層が固定されていった模様。浮動客、固定客の概念を理解した上での成功と見て取れる。

ベガスベガス国分寺恋ヶ窪店の高稼働の反面、府中周辺の客数が減少したと言われる。筆者がぶらりと歩いた距離を、バス等を利用して動いているのだろうか。

国分寺南口駅前にあったバカラが2016年3月に閉店。ここに府中のボスと前述したサクラグループの店舗であるスパークルの出店があるという。

これは府中の客数が減少したベガスベガスに対する対抗策と見えなくもない。

健全化推進機構にも登録されており間もなく開店が噂されているが、この店舗の影響がベガスベガスにどう及ぶのか、またお膝元である府中にどう影響を及ぼすのか。この先もじっくり見ていきたいものである。

ベガスベガスの店舗休憩スペースにてラジコンを走らせていたら、車が転んで動かなくなってしまった。早々に引き上げよう。聞くところによると、この場所にはペンギンが飾られる予定だったという。北海道ではふくろうや大型水槽の魚達が有名であるが、ペンギンの噂が本当だったとすれば、またしてもサプライズなことであっただろう。

国分寺周辺では“こくベジ三百年野菜”なる取組が行われている。この野菜を扱っている店舗がいくつか存在しているようだ。名水が湧くことでも有名であった国分寺。旨い野菜で一杯やって帰ることにしよう。

### 店舗リスト

No	店舗名	総台数	パチンコ台数	スロット台数	パチンコ貸し玉金額	スロット貸しM金額
1	ベガスベガス国分寺恋ヶ窪店	1,250	740	510	4 1.25	21.27 5
2	国分寺ラスベガス	205	132	73	4	20
3	ニューロータリー	255	173	82	4 1	20 5
4	オゼック国分寺北口	327	175	152	4 1.12	21.27 4
5	モナコ国分寺店	470	288	182	4 1	20 5
6	スパークルII	186	126	60	4 1	20
合計		2,693	1,634	1,059		
設置比率			54.4%	45.6%		

### 店舗マップ

